Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1294012** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Magnifique restaurant - emplacement de premier ordre, situé au centre d'une station internationale.

Locaux commerciaux d'environ 230 m2 en parfait état général bénéficiant de deux salles de restaurant avec belle décoration chalet de montagne, terrasse bien ensoleillée. Sous-sol à usage de réserve.

Un appartement de fonction type 5 et 4 studios compris dans le bail commercial.

Opportunité pour professionnel.

Affaire présentée en fonds de commerce, vendue en parts sociales de SAS.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 89 255 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	850 000 €
EBE en 2024	227 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**960 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**384 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.