

Bar, Tabac, PMU, Loto, Rouen (76000)

Annonce C1294006 postée le 20/janvier/2025

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, PMU, FDJ - Rouen agglomération.

Idéal pour un couple, cet établissement est situé dans une rue au passage important de l'agglomération de Rouen.

Avec sa clientèle fidèle et son large espace d'exploitation, convivial et bien disposé, cette affaire à fort potentiel (bail restauration mais cuisine non exploitée) dotée d'un logement de fonction (à rafraîchir) fera une belle première affaire pour un couple motivé au cœur d'une zone d'habitations et d'entreprises.

- Commission tabac nette : +27 keuros.
- Commission PMU : +14 keuros.
- Commission FDJ : +19 keuros

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 55 000 Euros (+70 keuros n-2 avec un salarié).
- Potentiel : Restauration du midi à développer (cuisine non exploitée).

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 394 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 €
EBC en 2023	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Type de cession : fonds de commerce
- Prix de cession : **102 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **41 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.