

## Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Nemours au centre ville (77140)

Annonce **C1294000** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Nemours (77140) : A céder fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de qualité de 173 m2.

Situé au Sud de la Seine et Marne, en plein centre-ville à côté de tous les commerces principaux.

Il comprend une cuisine en bon état tout équipée de matériels professionnels avec chambre froide et une pièce dédiée pour les réfrigérateurs.

Une vitrine de 20 m2 donnant directement sur une première grande salle lumineuse pour 40 couverts, une 2ème salle au 1er étage pour 35 couverts, une mezzanine pour salon ou bureau, WC, vestiaires, une terrasse extérieure pour 60 couverts.

Une cave de 50 m2, Licence IV.

La clientèle des habitants et des touristes est fidèle et il est préférable de réserver.

Nombreux parkings en zone bleue pour la clientèle à côté du restaurant.

Bail commercial, loyer de 1 500 € HT/ mois.

Dépôt garantie : 3 000 €.

Une opportunité pour développer ce fonds de commerce restaurant et/ ou pour démarrer immédiatement une activité avec son emplacement idéal dans une ville touristique à moins de 100 kms de Paris.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 173 m²

**Surface totale** : 173 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 234 000 € |
| Nb pers. | 2         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Nemours (77140), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nemours : **12 848 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**