

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique et attractive, proche de Trévoux (01600)

Annonce C1293970 postée le 20/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec fort potentiel, idéalement situé à proximité de Trévoux (01600).

Le restaurant bénéficie d'une belle visibilité et offre des prestations de qualité dans un cadre agréable et bien équipé.

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : Une salle chaleureuse et bien agencée pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.
- Terrasse privative : Une grande terrasse ombragée de 120 places, parfaite pour la saison estivale et les événements extérieurs.
- Cuisine professionnelle : Très bien équipée avec du matériel récent et performant, incluant deux chambres froides .
- Logement de fonction : Un appartement spacieux de 180 m<sup>2</sup>, offrant un confort de vie optimal avec plusieurs pièces de vie et des aménagements pratiques pour le restaurateur.
- Dépendances : Idéales pour le stockage ou d'autres usages complémentaires.

Avantages pratiques :

- Emplacement stratégique : Proche de Trévoux, une zone à fort passage et à potentiel touristique.
- Stationnement facile : Grand espace de parking à proximité pour les clients, garantissant un accès aisé.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 37 440 € TTC.
- Taxe foncière : Montant en supplément, à prévoir.
- Activité actuelle : Le restaurant fonctionne actuellement avec 5 services par semaine, uniquement le midi, ce qui laisse une importante marge de progression pour le futur acquéreur.
- Bar en activité, offrant un complément intéressant à l'activité principale.

Potentiel de développement :

- Ouvrir les soirs et élargir les jours d'ouverture pour augmenter le chiffre d'affaires.
- Organiser des événements privés (mariages, anniversaires, séminaires) grâce à la grande terrasse et la capacité d'accueil.

Les atouts :

- Avec un emplacement stratégique et des équipements en excellent état, ce restaurant est une base solide pour un restaurateur ou une équipe souhaitant se lancer dans un projet ambitieux.
- Le potentiel de croissance est immense, et l'aménagement existant permet une prise en main rapide et efficace.

Cette affaire est une opportunité pour les professionnels ou investisseurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 360 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 37 400 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**