

## Local d'activité / Entrepôt, 311 m<sup>2</sup>, Maxéville (54320)

Annonce C1293946 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : A la location un local d'activité d'une surface de 311,50 m<sup>2</sup>, qui se décompose de la façon suivante : Un rez-de-chaussée avec porte sectionnelle et une partie bureau à l'étage.

Le local se trouve proche d'une autoroute, avec accès à toutes les bretelles ce qui est un réel plus. Le centre de Nancy se trouve à moins de 10 minutes. Des places de parking sont à la disposition en face du local.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée avec des emplacements bureau, et salle de réunion ainsi que d'une surface de stockage, et d'un sanitaire normes PMR, pour une surface totale d'environ 186 m<sup>2</sup> avec porte sectionnel. A l'étage, il y a cinq bureaux d'une surface d'environ 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, une salle de réunion de 30 m<sup>2</sup> environ, deux sanitaires.

La force du local est son emplacement qui permet un déplacement facile, des places de parking sont à la disposition, un site sécurisé par vidéosurveillance, des portails qui se ferment automatiquement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10078,00 €.

**Surface commerciale :** 311 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 311 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Maxéville : **8 969 ( sos villages )**

### Photos

---



