

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 24 couverts dans une zone commerçante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1293941** postée le **20/Janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking de 306 m2 bénéficiant d'un emplacement de choix en zone commerçante et sur un axe routier fréquenté.

Située dans l'agglomération de Montpellier, cette boulangerie, pâtisserie, snacking offre une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe routier très passant, au cœur d'un groupement de commerces dynamiques.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 306 m2.
- Boutique : 68 m2.
- Laboratoire : 160 m2.
- Salle de restauration : 24 places assises.
- Horaires d'ouverture : 6h30 à 19h, fermé le dimanche.
- Ticket moyen : Environ 6,20 €.
- Personnel : Équipe en place, formée et autonome, gestion actuelle déléguée à 100%.

Atouts et potentiel de développement :

- La proximité immédiate de nombreuses grandes enseignes, générant un flux constant de clientèle.
- Laboratoire spacieux de 160 m2, offrant la capacité d'augmenter la production et de diversifier les produits.
- Possibilité d'élargir l'offre du midi en proposant des plats du jour, salades, etc pour attirer une clientèle de bureau et de passage.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie, pâtisserie, snacking avec un fort potentiel de développement, notamment sur le segment de la restauration rapide du midi.

L'emplacement stratégique et la configuration des lieux permettent d'envisager une croissance significative du chiffre d'affaires.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 306 m²

Éléments chiffrés :

CA 260 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.