

## Restauration rapide 20 couverts, Paris 4ème dans une rue commerçante (75004)

Annonce **C1293907** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre restaurant rapide bénéficiant de 20 couverts, extraction et Licence IV, à prix attractif.

Situé dans une rue commerçante, au cœur d'un quartier dynamique.

D'une surface totale de 60 m<sup>2</sup>, dont 40 m<sup>2</sup> en rdc avec une cuisine ouverte, espace de réception et une réserve de 20 m<sup>2</sup> en sous-sol.

WC dans la cour.

Vitrine de 5 mètres sur la rue offrant une bonne visibilité.

Ouvert 6j/7 midi et soir.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.000 €.

Prix cession : 150.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.