Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1293883** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A céder un fonds de commerce de brasserie de jour de 1000 m2 Licence IV idéalement situé en angle, sur un axe routier important, bénéficiant d'un marché hebdomadaire qui apporte un flux de clientèles très important, d'une bonne visibilité ; grâce à ses 15m de linéaire, passage voiture et piétons. Nombreux stationnements.

- Emplacement stratégique : Une visibilité maximale et une clientèle captive grâce à sa situation privilégiée et sa terrasse.

- Surface de 100 m2.

- Équipements : Cuisine professionnelle entièrement équipée, mobilier en bon état, terrasse aménagée, etc.
- Licence IV.

- Potentiel de développement : 80 places assises dont 30 en terrasse offrent de belles perspectives d'augmentation du chiffre d'affaires.

- Loyer attractif : Loyer mensuel de 2 500 € permettant une bonne gestion des charges.

- Prix : 378 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8,00% TTC soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 2 590 €

Éléments chiffrés :

CA	281 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.