Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 400 m2, Mont-de-Marsan au centre ville (40000)

Annonce **C1293851** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000) : A vendre immeuble regroupe 2 locaux commerciaux, dont 1 est déjà loué pour 1200 €/ mois.

Le 2ème local est occupé par une activité de bar-cave qu'il conviendra de racheter en même temps (indissociable reprise des parts sociales 142 000 €).

Situé en hypercentre.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**477 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**450 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.