

## Cave, vins, Lavaur (81500), 50 kms de Toulouse

Announce C1293835 postée le 21/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Tarn - Lavaur (81500) : A vendre un fonds de commerce de vente de vins - spiritueux - bières situé à 50 kms de Toulouse.

Vente auprès d'une clientèle de particuliers, essentiellement locale.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- La majorité des vins proposés est issue de petits vignerons.
- La cave est aménagée pour effectuer des animations avec une petite restauration.
- Le commerce possède un parking.

**Loyer mensuel** : 1 520 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
115 000 € (HT)	130 000 € (HT)	
46 000 € (HT)	54 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lavaur (81500), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavaur : **10 987 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**