

Sandwicherie - take-away dans un quartier animé,, Genève

Annonce **C1293834** mise à jour le **20 octobre 2025**

Description de l'activité

Genève (01) : A vendre une sandwicherie / take-away située dans un quartier animé dont l'exploitation ne nécessite ni patente, ni autorisation pour cause de déménagement / retraite.

Le chantier de rénovation de l'immeuble s'est terminé en 2024.

L'affaire existe depuis 8 ans et réalise un chiffre d'affaires d'environ 220 kCHF pour seulement 210 jours d'exploitation lundi-vendredi ouvert uniquement pour le service de midi.

Une clientèle fidèle.

Le bail pour une surface de 69 m2 vient d'être renouvelé pour 5 ans est abordable CHF 2'089 par mois et les charges sont basses.

Le prix de cession (dont des équipements de qualité et bien entretenus) est de CHF 65'000.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	237 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Suisse

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.