

Bar, FDJ, PMU dans un centre commercial, Saint-Brieuc (22000)

Announce **C1293831** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Dans un centre commercial d'un quartier très dynamique de Saint-Brieuc (22000), à vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU. Grand parking devant l'établissement.

Locaux spacieux (75 places en intérieur et 50 places en terrasse).

Clientèle fidèle.

Bonne rentabilité.

Prix net vendeur de 210 000 € + 5,71 % TTC (4,76 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Points fort :

- Clientèle fidèle.
- Parking.
- Chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 1 632 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.