

## Bar, tabac, FDJ, restaurant sur un axe touristique,, Avranches (50300)

Annonce C1293826 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Dans une commune côtière du Sud Manche, sur un axe touristique très fréquenté, à Avranches (50300) : à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie grill, restaurant.

Parking à proximité de l'établissement.

Charmante salle de restaurant avec cheminée d'une capacité de 25 couverts.

Salle de bar.

Terrasse de 20 places.

Chiffre d'affaires élevé.

EBER pour couple de professionnels de 70 000 € après déduction des rémunérations des saisonniers et des cotisations sociales personnelles.

Logement à rénover à l'étage.

Prix net vendeur de 120 000 € + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Excellente rentabilité.

**Loyer mensuel** : 909 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**