Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 65 m2 dans une rue piétonne et commerçante,, Dax (40100)

Annonce **C1293791** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Cession de fonds de commerce d'un salon de coiffure situé dans le centre-ville, d'une surface totale de 65 m2.

Situé dans une rue piétonne et commerçante, le salon existe depuis 1976.

Établissement en bon état de fonctionnement, disposant d'une clim réversible, d'un coin cuisine de 3 m2 et d'un laboratoire de 4 m2. Il est équipé de 3 bacs ainsi que de 4 postes de coiffage avec 2 techniques.

Clientèle fidèle et de curistes.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 (fin de bail : octobre 2027).

Petit loyer pour cet emplacement.

Le loyer annuel est de 5 040 € soit 420 € mensuel. Non assujetti à la TVA.

Le prix de vente est de 67 200 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.