

## Salon de coiffure, 65 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne et commerçante,, Dax (40100)

Annonce C1293791 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : Cession de fonds de commerce d'un salon de coiffure situé dans le centre-ville, d'une surface totale de 65 m<sup>2</sup>.

Situé dans une rue piétonne et commerçante, le salon existe depuis 1976.

Établissement en bon état de fonctionnement, disposant d'une clim réversible, d'un coin cuisine de 3 m<sup>2</sup> et d'un laboratoire de 4 m<sup>2</sup>. Il est équipé de 3 bacs ainsi que de 4 postes de coiffage avec 2 techniques.

Clientèle fidèle et de curistes.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 (fin de bail : octobre 2027).

Petit loyer pour cet emplacement.

Le loyer annuel est de 5 040 € soit 420 € mensuel. Non assujetti à la TVA.

Le prix de vente est de 67 200 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 420 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**