Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration sur place ou, emporter, Anglet (64600)

Annonce **C1293790** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce restauration sur place ou à emporter à Anglet.

Situé sur un axe passant (+ de 3000 véhicules jour) et un grand rond point ce local de 50 m2 avec 16 couverts à l'intérieur et 4 en extérieur est entouré de commerces.

Il a été entièrement rénové en 2022.

Très visible, face à une grande surface, il est sur un emplacement stratégique à forte densité de population.

WC aux normes handicapés.

Clim réversible.

Electricité refaite en 2022.

Vaste Parking gratuit.

Ouvert 6 jours sur 7 de 9h à 21h30.

Fermé le dimanche.

Exploitation depuis 3 ans.

Bail 3/6/9.

Potentiel de développement.

Le loyer annuel est de 19 352,4 € HT soit 1 612,70 € HT mensuel.

Le prix de vente est de 121 880 € FAI.

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 612 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.