

Bar, tabac, française des jeux, PMU en Bretagne

Annonce C1293787 postée le 17/janvier/2025

Description de l'activité

Sud Morbihan (56) : Situé dans une belle commune du Sud Morbihan, bar tabac française des jeux PMU.

L'établissement est situé sur un axe très passant (8.500 voitures/jour).

L'établissement offre du confort de vie avec 1 jours et 2 après midi de fermeture et ses 5 semaines de fermetures annuelles.

Cet établissement bénéficie d'un logement sur place de 32 m² et parking privé pour la clientèle et une belle terrasse.

L'affaire est comme neuve avec aucun travaux à prévoir.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 32 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **394 560 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.