

Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1293775** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé au cœur d'un village des Côtes d'Armor (22).

Hôtel** indépendant de 10 chambres facile d'accès.

Un restaurant ouvert du lundi au vendredi.

Clientèle de bureau en semaine et familiale le week-end et les congés.

Grand confort de vie.

Taux de remplissage annuel de 70%.

Les deux bâtisses appartiennent à la mairie.

Loyer très faible vu les prestations.

Appartement de fonction T3 à l'étage de l'hôtel.

Aucuns travaux à réaliser.

Affaire idéale pour un couple de restaurateurs.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Éléments chiffrés :

CA	397 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.