Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie en Dordogne (24)

Annonce **C1293762** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette affaire représente une opportunité pour un couple.

Avec une offre centrée sur les crêpes et galettes, ce concept à la fois attractif et accessible bénéficie d'un fort potentiel de développement, grâce à une clientèle variée composée de touristes et de locaux.

Situé dans une zone à fort passage, l'établissement profite d'une excellente visibilité et d'un environnement propice à la réussite.

En plein essor et répondant aux attentes d'une cuisine artisanale et conviviale, cette affaire clé en main est idéale pour des repreneurs dynamiques et créatifs.

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
94 000 €	108 000 €	113 000 €
€	€	€
35 000 €	47 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.