

## Brasserie, Pizzeria avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1293761 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Face à la mer : Brasserie - pizzeria situé au sein d'une rue piétonne et commerçante d'une station balnéaire.

Affaire saisonnière, dans une avenue menant à la plage, proche de toutes les activités commerçantes et animations.

Actuellement exploitation de mi-février à mi-novembre.

Les plus :

- Affaire saisonnière (9 mois).
- Décoration soignée.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer raisonnable.
- Salariés saisonniers.
- Grande terrasse en pourtour, matérialisé.
- Matériel très bien entretenu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
414 000 €	386 000 €	
€	€	
135 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **193 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**