

Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1293755** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A la vente un établissement de boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville d'un village proche d'Angers.

Matériel de travail très bien entretenu et conséquent.

Locaux propres, accueillants et spacieux.

De nombreux investissements ont été réalisés aussi bien dans le fournil qu'au niveau du grand appartement de 4 chambres.

Beau potentiel d'évolution.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
248 000 €	170 000 €	
€	€	
62 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.