

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1293755 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A la vente un établissement de boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville d'un village proche d'Angers.

Matériel de travail très bien entretenu et conséquent.

Locaux propres, accueillants et spacieux.

De nombreux investissements ont été réalisés aussi bien dans le fournil qu'au niveau du grand appartement de 4 chambres.

Beau potentiel d'évolution.

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
248 000 €	170 000 €	
€	€	
62 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**