

## Local commercial Boulangerie, Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370)

Annonce C1293753 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A céder en plein cœur des Mont d'Or, des murs de commerce loués depuis de nombreuses années.

Aucun impayés, locataire implanté depuis de nombreuses années.

Loyer annuel : 41000 Euros.

Foncier à la charge du locataire.

Produit rare sur le secteur idéal pour un premier investissement.

**Loyer annuel : 41 000 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **680 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **680 000 €FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Didier-au-Mont-d'Or : **6 616 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**