

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier passant de Chambéry (73000)

Annonce C1293721 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec la faculté de changement d'activité, situé dans un quartier passant de Chambéry (73000).

Le local actuellement exploité en tant que bar - restaurant, bénéficiant d'une Licence IV.

Idéalement situé, l'établissement jouit d'une proximité immédiate de nombreux commerces locaux, ainsi que d'un accès facile aux stationnements et aux transports en commun.

Le bien comprenant :

- Au sous-sol, une cave.
- Au rez de chaussée, deux salles de bar et comptoir, une terrasse, toilette et cuisine.
- Au 1er étage, un bureau et divers greniers.

Le commerce est exploité sous un bail 3/6/9.

Des travaux de rénovation peuvent être envisagés pour révéler tout le potentiel de l'espace, offrant ainsi une opportunité de personnaliser selon les besoins spécifiques.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**