

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Tabac 20 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Montpellier (34000)

Annonce C1293715 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Emplacement premium avec une visibilité maximale dans l'agglomération de Montpellier (34000), à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'un emplacement numéro un, à proximité du tramway et aux arrêts de bus.

Avec une surface totale de 190 m<sup>2</sup>, cette affaire clé en main comprend :

- Boutique de 80 m<sup>2</sup>, moderne et fonctionnelle.
- Salle de restauration avec 20 places assises.
- Terrasse extérieure avec 20 places supplémentaires.
- Parking de 15 places, idéal pour la clientèle.

Chiffres clés et atouts :

- Rentabilité : 142 000 €.
- Concept axé sur le snacking et les boissons, sur place ou à emporter.
- Équipe autonome et en place, garantissant une gestion simplifiée.
- Environnement dynamique et commerçant : Tabac, coiffeur, autres commerces de proximité.
- Bail neuf 3/6/9 créé pour la reprise.

Affaire exploitée à 100 % en délégation.

Une activité bien rodée, avec un fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et son concept attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**