

Restaurant, bar, brasserie, grill, pizzeria de 235 m2, Noisy-le-Grand placé dans un emplacement N°1 (93160)

Annonce **C1293691** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Noisy-le-Grand, restaurant, bar, brasserie, grill, pizzeria de 235 m2, Licence IV idéalement placé dans un emplacement N°1, dans un quartier d'affaires, de bureaux et d'habitation, Etudiants.

Avec une salle de restaurant de 115 places et une terrasse de 75 places.

Une cuisine électrique équipée de matériels professionnels avec une extraction, un vestiaire, 2 chambres froides, un bureau.

Activité pour de la restauration type Brasserie, Grill, Bar, Restaurant traditionnel ou a thème, Pizzeria, Bar a viandes, Churrasqueira, Traiteur, Location de salle, Organisation de réception.

Ouverture du Lundi au vendredi.

Clientèle fidélisée de quartier et de bureaux.

Nombreuses constructions en cours sur le secteur.

Bail 3/6/9.

A développer : service de Livraison Uber eats, Just Eat.

Location de salle pour anniversaire, mariage le Week- end.

Cession du fonds de commerce à 290 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 235 m²

Loyer mensuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.