

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux et d'habitation,, Levallois-Perret (92300)

Annonce C1293667 postée le 17/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction et terrasse pérenne idéalement situé dans un quartier de bureaux et d'habitation.

Les caractéristiques :

- Salle de restaurant de 30 couverts.
- Terrasse pérenne de 16 couverts minimum.
- Grande cuisine de 15 m<sup>2</sup> bien équipée (plonge, four, etc), avec le gaz en prime.
- Extraction 400mm pour toute les folies culinaires.
- Un sous-sol de 20m<sup>2</sup> avec diverses réserves et frigos.
- Une clientèle de bureaux avec des prix raisonnables ou les patrons avec un ticket moyen plus élevé ; tout est possible.
- Un excellent chiffre d'affaires.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clés en main.

Idéal à travailler en couple ou seul avec une sublime clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 691 €

### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**