

Prêt-à-poter homme en centre ville, dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1293663** postée le **16/Janvier/2025**

Description de l'activité

Commerce de prêt-à-poter homme situé dans le Haut-Rhin (68). Entité historique de ce centre-ville pleine d'attraits.

Cette enseigne habille les hommes depuis des générations et a su se transformer au gré des évolutions de la mode et de la clientèle.

Ancrée sur le créneau du classique-chic et du sportswear, son offre exclusive de marques de qualité la positionne comme un incontournable du prêt-à-porter masculin.

D'une santé financière irréprochable et peu sujette aux aléas d'un marché de l'habillement perturbé, elle constitue une opportunité et sans risque majeur pour un entrepreneur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Localisation géographique en plein cœur du centre historique.
- Enseigne connue, reconnue et appréciée des consommateurs.
- Gestion rigoureuse.
- Système de fidélité efficace.
- Salariées fidèles, compétentes, garantissant un service de haute qualité.
- Clientèle d'une grande fidélité.
- Boutique en parfait état, accessibilité PMR garantie.
- Retouches rapides et qualitatives.
- Positionnement produits / prix en phase avec les attentes de la clientèle et hors concurrence des grandes enseignes.
- Acquisition dynamique de nouveaux clients.
- Relations de partenariats avec les fournisseurs avec des avantages significatifs.
- Résultats probants et récurrents qui garantissent l'autonomie financière.
- Diversité de l'offre permettant de répondre à l'intégralité des demandes des clients et notamment dans les grandes tailles.

Loyer mensuel : 3 645 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
606 000 € (HT)	631 000 € (HT)	620 000 € (HT)
370 000 € (HT)	402 000 € (HT)	397 000 € (HT)
79 000 € (HT)	109 000 € (HT)	111 000 € (HT)
99 000 € (HT)	105 000 € (HT)	101 000 € (HT)
90 000 € (HT)	90 000 € (HT)	84 000 € (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	560 000 €
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) - Cette opportunité pourrait idéalement convenir à un dirigeant déjà actif dans le commerce et souhaitant faire de la croissance externe.
Type de repreneur recherché :	- Le niveau d'organisation, de fiabilité, de loyauté et de compétence du personnel en place, permet une gestion partielle à distance conjointement à d'autres affaires. - L'autre profil peut-être constitué par un nouvel entrant dans le métier du commerce où les critères similaires que ceux évoqués ci-dessus sont une force, sans parler de la santé financière et de la stabilité de l'activité qui permettront à un novice de prendre pied sans être dans le contrainte quotidienne de la gestion de crise.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.