

Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire, en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1293621** postée le **16/Janvier/2025**

Description de l'activité

Ile et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant situé au cœur d'une station balnéaire ; une destination prisée sur la côte d'émeraude, alliant authenticité bretonne et dynamisme touristique.

Le lieu à l'ambiance chaleureuse et intimiste, offre une capacité d'une vingtaine de places en salle et d'une douzaine en terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Entièrement fonctionnel, l'établissement comprend une salle conviviale, une véranda lumineuse, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une petite réserve à l'arrière.

Avec 5 semaines de fermeture annuelle et 2 jours de repos hebdomadaires toute l'année, cette affaire offre un équilibre rare entre activité professionnelle et qualité de vie.

Actuellement orienté vers une restauration bistronomique mettant en valeur les produits locaux et du marché, ce restaurant générant plus 350.000 € de chiffres d'affaires est en constante progression car elle a su fidéliser une clientèle de proximité tout en séduisant les visiteurs de passage.

Une opportunité pour un chef ou un couple passionné souhaitant allier plaisir culinaire et cadre de vie.

Un restaurant clé en main, au cœur d'une commune très charmante de Bretagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	87 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	323 320 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.