

Tabac, Presse, Librairie, 115 m2 dans une station balnéaire,, Le Barcarès (66420)

Annonce **C1293614** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Le Barcarès (66420) : A vendre un tabac, presse, librairie idéalement situé sur le littoral dans une station balnéaire prisée, sur un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle toute l'année.

Points forts :

- Activités diversifiées : Tabac, presse, librairie, papeterie, jeux de la française des jeux (FDJ), souvenirs et articles de plage.

- Superficie optimisée : Permet d'intégrer et développer une large gamme de produits, notamment les articles de plage.

Chiffres clés :

- Commission tabac : Près de 95 000 €.

- Commission FDJ : 50 000 €.

- Vente de marchandises : 150 000 €.

- Atout unique : Monopole sur la station, sans concurrence directe et sans redevance à prévoir.

- Extérieur : Belle terrasse pour maximiser l'attractivité.

Un investissement sans travaux.

Aucun aménagement nécessaire ; ce commerce est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Un lieu incontournable pour les touristes et les habitants, garantissant une activité constante tout au long de l'année.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.