

## Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Pontchâteau (44160)

Announce **C1293603** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé au cœur de la région de Pontchâteau (44160), dans un emplacement privilégié.

Cet établissement bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure d'une capacité d'environ 50 couverts, d'une terrasse pouvant accueillir 30 personnes, ainsi qu'une spacieuse salle de réception de 80 places. L'espace est entièrement équipé, avec une cuisine et des zones de production modernes et fonctionnelles, prêtes à accueillir une activité de restauration.

Un grand appartement à l'étage complète ce bien.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer un projet dans un cadre agréable et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.