

## Pizzeria dans une zone commerciale dynamique,, Mérignac (33700)

Annonce C1293601 postée le 16/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria idéalement située à Mérignac (33700), dans une zone commerciale dynamique.

Le commerce bénéficie d'un emplacement privilégié, partagé avec des enseignes nationales et doté d'un parking commun, garantissant un flux constant de clientèle.

Caractéristiques de l'établissement :

- Localisation stratégique : Situé dans une zone commerciale très fréquentée, à proximité de commerces reconnus.
- Surface : Local de 144 m<sup>2</sup>, parfaitement agencé pour une activité de restauration.
- Rénovation récente : Le local a été entièrement refait à neuf il y a seulement 3 ans, aucun travaux à prévoir.
- Chiffre d'affaires avec un potentiel de développement.
- Loyer en adéquation avec l'emplacement et la surface.

Le fonds de commerce est une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

Avec un local en excellent état et une clientèle déjà existante, il offre un cadre idéal pour développer une activité rentable.

**Surface commerciale :** 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 144 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 32 400 €

**Éléments chiffrés :**

CA	247 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 480 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**