Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m2 en plein centre ville,, Fougères (35300)

Annonce **C1293597** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune très dynamique où les commerces sont protégés par la municipalité.

Implanté en plein cœur du centre-ville avec stationnement autour, ce commerce est à l'image de la commune, dynamique.

L'activité actuelle est concentrée sur le traiteur à emporter et la charcuterie, la boucherie est un axe de croissance (forte demande).

Le matériel et les installations sont en très bon état (entretiens réguliers).

Ouverte 'seulement' 5 matins par semaine, cette belle affaire reste à développer notamment avec des heures d'ouvertures élargies.

Le chiffre d'affaires est de 300 000 € (potentiel de 500 000 €).

La rentabilité est excellente (marges 54%) et les revenus des gérants très confortables '60 000 €' avec des cotisations facultatives.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **106 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Aubin-du-Cormier (35140), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Aubin-du-Cormier : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.