

## Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1293591 postée le 16/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Belle affaire située à proximité des remontées mécaniques d'une station de ski familiale de Haute-Savoie.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant d'environ 45 couverts et d'une terrasse d'environ 50 places assises.

Cuisine traditionnelle, spécialités de montagne et carte de pizzas.

Logement de fonction 3 chambres.

Logement pour le personnel sur place.

Cadre et qualité de vie assurés à la montagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 49 278 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
554 000 €	548 000 €	
€	€	
131 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**