

## Tabac, Presse, PMU, Loto dans une ville dynamique du Lot (46)

Annonce **C1293585** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ (loto et loterie), bimbeloterie, PMU et activités annexes, situé au cœur d'une petite ville dynamique et touristique du département du Lot.

Matériel complet, en très bon état, ne nécessitant aucun investissement majeur.

Magasin climatisé, espace de vente chaleureux, en très bon état, d'une surface commerciale d'environ 65 m2. Une réserve se trouve sur l'arrière.

Exploité en couple, assisté d'un CDI à la vente.

Idéal pour un couple dynamique à la recherche d'une affaire saine et de qualité.

**Loyer annuel : 13 152 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
324 000 €	325 000 €	333 000 €
€	€	€
134 000 €	138 000 €	146 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **511 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **255 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**