

Tabac, Presse, PMU, Loto dans une ville dynamique du Lot (46)

Annonce C1293585 postée le 16/janvier/2025

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ (loto et loterie), bimbeloterie, PMU et activités annexes, situé au cœur d'une petite ville dynamique et touristique du département du Lot.

Matériel complet, en très bon état, ne nécessitant aucun investissement majeur.

Magasin climatisé, espace de vente chaleureux, en très bon état, d'une surface commerciale d'environ 65 m². Une réserve se trouve sur l'arrière.

Exploité en couple, assisté d'un CDI à la vente.

Idéal pour un couple dynamique à la recherche d'une affaire saine et de qualité.

Loyer annuel : 12 735 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
324 000 €	325 000 €	
€	€	
134 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **511 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **255 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.