

## Bar, Glacier, Restaurant licence IV 192 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1293584 postée le 16/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar Licence IV, glacier, vente sur place et à emporter idéalement situé en bord de mer avec vue sur la plage, bénéficiant d'un emplacement numéro un.

Véritable référence de cette station balnéaire, ce commerce présente une activité saine et stable en terme de chiffre et de rentabilité.

Avec 192 places entre la salle et la terrasse, la clientèle assise peut être accueillie en nombre.

Pour autant, la vente à emporter représente une part significative du chiffre, notamment pour les activités glaces et crêpes.

En somme, que d'atouts pour cet établissement accessible à de nombreux profils de repreneurs : Cadre de vie optimum pour les amateurs de soleil et rentabilité confortable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **192**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 173 000 €
EBE en 2023	220 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>1 100 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>660 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>440 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**