Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2 sur un axe passant,, Anglet (64600)

Annonce **C1293555** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), à proximité de la mairie et sur un axe très passant, cession de droit au bail , pour un local commercial d'une surface de 90 m2 environ. Il bénéficie d'une façade en angle, avec un linéaire de 11.5 m sur l'axe, avec un retour de 6.5 m, et d'un poteau avec enseigne lumineuse. Il est équipé de climatisation réversible. Il dispose de 3 accès. Il bénéficie d'arrêts minute, et de stationnement de plus longue durée aisé.

Le bail est du 01/06/2019, avec une destination tous commerces sauf nuisances.

Chiffres clés :

- Charges locatives : 360 € / an.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 1058 € en 2024.
- Prix de cession : 60 000 € HD net vendeur.
- Les honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 8% HT du montant HD de la vente.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**10 499 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

