

Boutique de 70 m², Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1293554 postée le 16/janvier/2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500), cession de droit au bail d'une boutique d'environ 45 m².

Le local commercial possède en supplément, avec l'accès direct d'une porte, un garage d' environs 25 m² qui peut être utilisé pour du stockage.

Diagnostic mesurage : 71.48 m² carrez

Cette boutique est charmante avec une belle luminosité et un bel éclairage, elle bénéficie d'une vitrine en angle.

Le bail est en cours de renouvellement.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du cessionnaire.
- Prix de la cession de bail : 420 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % HT du prix de cession hors les droits à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **460 320 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.