

## Local commercial d'une superficie d'environ 68.60 m<sup>2</sup>, Hasparren (64240)

Annonce C1293552 mise à jour le **06 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Dans la commune d'Hasparren (64240), à la vente un local à usage commercial d'une superficie d'environ 68.60 m<sup>2</sup>.

Le local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété.

Le bien immobilier est actuellement occupé pour l'exploitation d'un fonds de commerce.

Chiffres clés :

- Prix des murs : 200 000 € hors les droits et hors honoraires
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % H.T du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 131 520 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 132 €

Montant honoraires : 11 %

### Localisation

---

Localisation : **Hasparren (64240), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hasparren : **6 410 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**