

Local commercial actuellement Bar, Café, Crêperie licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Belfort (90000)

Annonce **C1293543** postée le **16/Janvier/2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : Local situé dans un immeuble haussmannien, sur un emplacement N°1, au cœur de la ville et une belle visibilité, en angle de rue.

Les locaux sont idéaux pour tout type de commerce-enseigne cherchant à développer sa notoriété mais aussi bureaux commerciaux professionnels et-ou commerciaux. Belle luminosité des lieux, avec des hauteurs de plafonds incroyables (plus de 4 mètres) permettant notamment l'aménagement de mezzanines si telle est l'envie.

Aménagement récent : La décoration a été entièrement refaite avec goût et qualité.

Actuellement, le local est occupé en café, bar à cocktails, crêperie et bénéficiant de deux magnifiques espaces confortables et conviviaux, permettant d'accueillir une clientèle diversifiée dans une ambiance chaleureuse. Trois sanitaires au rez de chaussée. Grandes caves en sous-sol.

"Droit de terrasse" devant le local permettant un accueil de la clientèle en extérieur.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce et la Licence IV.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000 € soit 166 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Prix : **259 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

