

## Brasserie Licence IV - bar, cocktails au cœur d'une zone commerciale, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1293509** mise à jour le **24 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de brasserie (Licence IV) - bar à cocktails situé au cœur d'une zone commerciale leader sur le département (Gap).

Établissement en bon état (agencement et décos premium). Surface salle (400 m<sup>2</sup>/ 180 places) avec cuisines (200 m<sup>2</sup>), réserves (300 m<sup>2</sup>) et terrasse de 150 places assises (avec bar d'été) et parking de 200 places.

Établissement opérationnel immédiatement sans frais.

Équipements professionnels haut de gamme (2 chambres froides).

Affaire en totale conformité, sécurisée et climatisation réversible.

- Organisation actuelle : Gérant + 4 CDI (2 cuisines/ 2 salles) + renfort we.
- Ouverture du lundi au vendredi (midi) + jeudi + samedi (soir).
- Fermeture le samedi midi et dimanche.
- CA 2024 : 700 000 € HT (ticket moyen : 46 €).
- Bail en cours, échéance en 2033.
- Loyer : 7 935 € / mensuel + provision sur TF de 505 € / mensuel.

Gros développement possible du CA sur bar + évènementiel.

Une opportunité pour des professionnels indépendants ou une enseigne sous franchise.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 500 000 €, 7 % HT (les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur), soit le prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 542 000 €.

La consultation détaillée du dossier requiert un engagement formel de confidentialité (Lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 935 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	700 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Plusieurs activités à gérer.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**