Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 132 m2 en centre-ville de Martigues

Annonce **C1293505** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Martigues (13500) : A vendre boulangerie située dans le centre-ville, à un emplacement stratégique.

La forte visibilité, le passage constant dans cette rue principale et le grand parking tout proche font de ce commerce.

L'atelier est spacieux et de nombreux équipements sont disponibles pour reprendre l'activité.

Fort potentiel de développement.

CA pondéré : 200 k€.

Bail 3/6/9 en cours pour une boulangerie-pâtisserie, sandwicherie.

Loyer révisé : 2 882 €, hors taxes et charges.

Prix honoraires inclus : 168 950 €.

Prix net du vendeur : 155 000 €.

Honoraires : 9 % TTC soit 7.50 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 882 €

Éléments chiffrés :

CA	179 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 950 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité pour un boulanger expérimenté.

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.