

## Bar, Tabac, Loto, PMU licence IV, Marseille 1er sur un axe passant, au centre ville (13001)

Annonce C1293504 postée le 16/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Marseille 1er (13001) : A vendre une affaire de bar, tabac, loto PMU avec Licence IV, refaite à neuve, toutes aux normes grosses commissions.

Situé au centre-ville.

Avec cuisine toute équipée, nouveauté à développer non exploitée, salle PMU indépendante, appartement/bureau à l'étage, compris dans le bail.

Situé sur un axe passant, aucun travaux à prévoir (affaire toute refaite, il y a un peu plus d'un an).

Tenue depuis plus de 12 ans par son exploitant.

Loyer : 1 500 €/ mois HT/ HC.

Superficie commerciale, toute aménagée.

Avenir prometteur, avec grands projets de transformation du secteur, prévue par la ville.

Clientèle agréable.

Grosse commissions : Total commissions nettes 2023 de 425 000€.

CA total 2023 : 682 000 €.

EBE retraité : 357 000 € (calculé pour un couple d'exploitants avec 3 salariés).

Prix de vente net du vendeur : 1 400 000 €.

Honoraires du cabinet de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	682 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**