

Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé, Valence au sein d'un pôle commercial dynamique (26000)

Annonce C1293501 postée le 16/janvier/2025

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre pâtisserie/ chocolaterie, salon de thé.

Situé au sein d'un pôle commercial dynamique, ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe routier fréquenté.

Le secteur géographique est en plein développement, ce qui garantit un fort potentiel de clientèle.

L'établissement, d'une superficie totale d'environ 150 m², se compose :

D'une surface de vente de 40 m², d'un laboratoire entièrement équipé de 70 m² avec système d'extraction, d'un espace de stockage d'environ 40 m².

Le loyer mensuel s'élève à 2 150 € HT.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 395 000 € HT.

Prix de vente : 166 200 €, honoraires d'agence inclus.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux (construction récente) pour un montant de 238 000 € HAI.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
395 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **166 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.