Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Coffee shop avec 4 appartements d'hôtes, Sète (34200)

Annonce **C1293492** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Sète (34200) : A louer au cœur de de cette magnifique ville sur une place principale, en angle magnifique bâtisse en location gérance de 1 a 3 ans d'un coffee shop avec 4 appartements d'hôtes de 35 m2 a la location.

Aux prestations d'un 4 étoiles avec un aménagement respectable de l'environnement et des matériaux nobles.

Un appartement de fonction de 75 m2 avec rooftop permet une présence constante.

Location gérance de 72 k€/an avec une caution de 60 k€, du métier fortement conseillé.

Surface commerciale : 336 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array
Prix de cession : **2 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.