

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier moderne,, Paris (75015)

Announce **C1293489** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans un quartier moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de l'affaire.

- Une salle de restaurant en rez de chaussée de 84 m2 accueillant plus de 60 couverts.
- Une terrasse couverte de 20 couverts.
- une terrasse extérieure de 40 couverts.
- Une cuisine en sous-sol de 50 m2 avec un monte-plat bien entendu.
- Beaucoup de réserves en sous-sol pour 32 m2 : Vestiaires, chambres froides, frigos, etc.
- Une extraction 400mm pour réaliser tout type de cuisson.
- Gaz en cuisine.
- Matériel de qualité.
- Bail récent de mai 2022 jusqu'en 2031.
- Loyer annuel de 45.000 € HT HC (soit 3750 € mensuel).
- 500 € de charges mensuelles ; eau froide, eau chaude, chauffage collectif, gardien.
- Loyer faible pour la surface.

Une grande affaire en plein Paris dans un quartier.

Gros potentiel de développement avec un peu de nouveauté.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 750 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023 700 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 080 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**