

## Local commercial , 5000 m2, Saint-Mesmin (10280)

Annonce C1293480 postée le 16/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Ce bâtiment industriel, construit en 2000 et entièrement réhabilité en 2017, s'étend sur un terrain de 1,65 hectare. Il offre une surface totale de 5000m<sup>2</sup>, dont 2500m<sup>2</sup> d'atelier avec une hauteur utile de 3mètres et 2500m<sup>2</sup> de stockage avec une hauteur utile de 4,2mètres. Le site est sécurisé, clos, et dispose de plusieurs équipements tels que des quais de chargement, un transformateur électrique de 1200 KVA, ainsi qu'un accès poids lourds. Idéalement situé à proximité de Troyes et Romilly-sur-Seine, il est facilement accessible par les transports en commun.

**Surface commerciale :** 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 5 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mesmin (10280), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mesmin : **895 ( sos villages )**

### Photos

---

