Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 180 m2 proche de Fougères (35300)

Annonce **C1293408** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Fougères (35300), secteur 35, dans une ville d'environ 20 000 habitants, à vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie-charcuterie d'angle en fort développement.

La gestion et la rigueur sont les atouts majeurs.

L'équipe de salariés en place très compétente et en cohésion avec le gérant.

Magasin fermé dimanche et lundi.

Grosses ventes de plats du jour (150 / jour en moyenne).

Affaire en forte progression et très rentable (marges supérieures à 50%).

Le chiffre d'affaires est de 860 000 € et avoisinera les 900 000 € au prochain bilan.

Le commerce est pourvu d'un logement lumineux avec 3 chambres situé au-dessus.

Le loyer (faible) pour l'ensemble est d'environ 1100 € / mois.

L'acquisition des murs est possible.

Prix de vente du fonds de commerce de 379 000 €, les fais d'agence inclus.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	860 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **347 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.