Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU, Presse, Epicerie, Accessoire, Civette dans le Calvados (14)

Annonce **C1293406** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, articles fumeur.

Les activités relais poste et colis, PMU, presse, épicerie, cave à cigares complètent l'offre.

Belle "civette" entièrement rénovée, sans concurrence et située sur un axe routier très passager avec facilité de stationnement.

Équipements modernes de sécurité et de vidéo-protection.

Horaires :
- 7h00 - 19h30 en semaine.
- 8h00 / 12h30 le dimanche.
- Congés annuels : 5 semaines (fermeture et roulement).

- n progression : 259 000 €.
- EBER : 144 000 €.

Bail neuf.

Possibilité d'avoir un logement.

Prix de vente : 565 000 € + les honoraires.

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
260 000 € (HT)	240 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
144 000 € (HT)	137 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **446 696 €** FAI

Localisation

Localisation : **Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.