

## Epicerie / supérette, multi-activités, diététique, épicerie fine dans la Drôme (26)

Annonce C1293393 postée le 15/janvier/2025

### Description de l'activité

---

26 Sud Drôme - Épicerie.

Belle épicerie, sans enseigne spécialisée dans les produits diététiques et l'alimentation biologique.

Belle surface de vente d'environ 300 m<sup>2</sup> (commerce, réserves, mezzanine).

Le magasin est bien agencé et dispose d'un parking avec commerces à proximité.

Le chiffre d'affaires est de 800 000 Euros et les bilans clôturés présentent un EBE attractif de 120 000 Euros pour un couple avec masse salariale actuelle à savoir, 3 salariés.

Loyer des murs 32917 Euros /an compris.

La partie compléments alimentaires et produits cosmétiques nécessite quelques connaissances.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 37 117 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 800 000 € | 657 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 111 000 € | 83 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **104 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**