

Epicerie / supérette, multi-activités, diététique, épicerie fine dans la Drôme (26)

Annonce **C1293393** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

26 Sud Drôme - Épicerie.

Belle épicerie, sans enseigne spécialisée dans les produits diététiques et l'alimentation biologique.

Belle surface de vente d'environ 300 m2 (commerce, réserves, mezzanine).

Le magasin est bien agencé et dispose d'un parking avec commerces à proximité.

Le chiffre d'affaires est de 800 000 Euros et les bilans clôturés présentent un EBE attractif de 120 000 Euros pour un couple avec masse salariale actuelle à savoir, 3 salariés.

Loyer des murs 32917 Euros /an compris.

La partie compléments alimentaires et produits cosmétiques nécessite quelques connaissances.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 37 117 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
800 000 €	657 000 €	
€	€	
111 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **104 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.