

## Bar, jus de fruits - sandwicherie, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1293391** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

Fonds de commerce - Bar à jus de fruits / sandwicherie.

Idéalement situé au cœur d'un centre commercial très fréquenté, attirant plus de 7 millions de visiteurs par an, ce bar à jus de fruits et sandwicherie bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients.

L'établissement propose des produits à consommer sur place ou à emporter, répondant ainsi à une demande variée.

Le matériel est complet et en bon état, offrant une reprise immédiate sans travaux ni investissement majeur à prévoir.

L'activité est parfaitement en place, avec une équipe professionnelle déjà formée et opérationnelle, assurant une transition rapide et fluide pour le repreneur.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de premier choix dans un centre commercial à fort trafic flux constant de clients, fort potentiel de développement matériel complet et en bon état, reprise sans travaux équipe en place, garantissant une transition aisée.
- Cette opportunité conviendra idéalement à un exploitant seul, qu'il soit issu du secteur ou en reconversion.

**Loyer annuel : 12 718 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 248 000 € | 252 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 52 000 €  | 59 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 3 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**