

Bar, jus de fruits - sandwicherie, Saint-Étienne (42000)

Annonce C1293391 postée le 15/janvier/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce - Bar à jus de fruits / sandwicherie.

Idéalement situé au cœur d'un centre commercial très fréquenté, attirant plus de 7 millions de visiteurs par an, ce bar à jus de fruits et sandwicherie bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients.

L'établissement propose des produits à consommer sur place ou à emporter, répondant ainsi à une demande variée.

Le matériel est complet et en bon état, offrant une reprise immédiate sans travaux ni investissement majeur à prévoir.

L'activité est parfaitement en place, avec une équipe professionnelle déjà formée et opérationnelle, assurant une transition rapide et fluide pour le repreneur.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de premier choix dans un centre commercial à fort trafic flux constant de clients, fort potentiel de développement matériel complet et en bon état, reprise sans travaux équipe en place, garantissant une transition aisée.
- Cette opportunité conviendra idéalement à un exploitant seul, qu'il soit issu du secteur ou en reconversion.

Loyer annuel : 12 718 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
248 000 €	252 000 €	
€	€	
52 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce
- Prix de cession : **99 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.