

## Traiteur, Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1293389** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

A vendre : Restaurant ouvert uniquement le midi avec cachet historique.

Situé au cœur d'un monument classé, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

Ouvert exclusivement le midi, il propose une cuisine de qualité appréciée des locaux et des touristes.

Points forts :

- Emplacement unique : Dans un monument historique, offrant un cadre authentique et mémorable.
- Activité complémentaire : Un service traiteur performant assure un revenu régulier grâce aux contrats de cantines scolaires.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre (événements, plats à emporter, etc) et d'augmenter le chiffre d'affaires.
- Clientèle fidélisée : Une clientèle régulière appréciant l'authenticité du lieu et la qualité des plats.

Le fonds de commerce comprend : Le matériel de cuisine professionnel le mobilier les contrats en cours (fournisseurs, personnel, etc).

Un projet passionnant.

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 282 000 € | 272 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 41 000 €  | 60 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.